

INFORMACE O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ - ZPROSTŘEDKOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Ochrana osobních údajů je pro nás velmi důležitá a kromě toho je rovněž naší zákonnou povinností. V souladu s čl. 12 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“) Vás tímto informujeme o tom, jakým způsobem bude nakládáno s Vašimi osobními údaji.

Správce:	Reality jinak, s.r.o., Kubova 4, 621 00 Brno, IČ: 29295424, +420776483448
Kategorie zpracovávaných osobních údajů	• Adresné a identifikační údaje (jméno, příjmení, akademický titul), telefonní číslo, e-mailová adresa) • Údaje o jiné osobě (případné telefonické spojení na manžela/manželku)
Za jakým účelem Vaše osobní údaje zpracováváme:	Správa informací o zájemcích (kupujících) a klientech (prodávajících) v rámci zprostředkování prodeje nemovitostí (včetně elektronicky vyhotovených a archivovaných textových dokumentů (jako je např. korespondence) souvisejících s těmito záležitostmi).
Právní základ:	Plnění smlouvy (zprostředkovatelská smlouva) dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, jakož i příprava smluvní dokumentace při prodeji nemovitostí, včetně Dohody o složení kauce. Oprávněný zájem správce dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (např. zpracování osobních údajů pro účely vnitřní analýzy v rámci společnosti). Plnění právní povinnosti správce dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
Jak dlouho uchováváme Vaše osobní údaje:	Údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a po jeho ukončení minimálně po dobu, po kterou nám to ukládají zákonné lhůty pro uchování, nebo dokud neuplynou promlčecí lhůty v souvislosti s potenciálními právními nároky.
Komu poskytujeme Vaše osobní údaje: (kategorie možných příjemců)	Osobní údaje, které nám byly poskytnuty či sděleny, uchováváme a zpracováváme pouze v souvislosti s realizací smlouvy (zprostředkovatelská smlouva). Údaje jsou poskytovány pouze v nejmenším nutném rozsahu, a pokud je to nezbytné pro realizaci smlouvy, pokud to vyplývá z platných právních předpisů nebo pokud existuje oprávněný zájem třetích stran, které se podílí na realizaci daného obchodu. Možnými příjemci údajů jsou: oddělení společnosti a makléři, kteří se zabývají realizací daného obchodu), třetí strany, které se podílí na realizaci daného obchodu (osoby, které se podle potřeby podílí na realizaci daného obchodu a potenciální smluvní partneři, další makléři, platformy pro zprostředkování, společnosti zabývající se správou nemovitostí, společnosti zabývající se financováním, soukromé a veřejné subjekty, které mohou zveřejňovat nebo shromažďují informace o objektech, pojišťovny); Poskytovatelé služeb správce (např. daňoví poradci, mzdové účtárny, advokáti) a úřady (správa sociálního zabezpečení, finanční úřad a další úřady), právní zástupci (v souvislosti s prosazováním práv či ochranou před nároky vůči naší společnosti nebo v rámci řízení na úřadech) nebo společnosti, které se jako dodavatelé starají o IT infrastrukturu správce (software, hardware). Vaše osobní údaje nebudou v žádném případě poskytnuty k reklamním účelům apod. Naši zaměstnanci a poskytovatelé služeb jsou vázáni mlčenlivostí a povinni dodržovat ustanovení o ochraně osobních údajů.
Přenositelnost údajů	Není dán právní základ pro přenositelnost údajů.

K předání údajů příjemci ve třetí zemi (mimo Evropskou unii) nebo mezinárodní organizaci nedochází. Nedochází rovněž ani k automatizovanému rozhodování (profilování) ve smyslu čl. 22 GDPR.

Ze smlouvy ani ze zákona pro Vás nevyplývá povinnost poskytnout Vaše osobní údaje. Tyto údaje jsou však nezbytné k řádné realizaci smluvního vztahu.

Dále Vás tímto dále informujeme o Vašich dalších právech, která máte v souvislosti se zpracováním osobních údajů:

- právo na přístup k osobním údajům dle čl. 15 GDPR,
- právo na opravu osobních údajů dle čl. 16 GDPR,
- právo na výmaz dle čl. 17 GDPR,
- právo na omezení zpracování dle čl. 18 GDPR,
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů dle čl. 21 GDPR,
- právo vznést u dozorového úřadu (Úřadu pro ochranu osobních údajů) v souladu s čl. 77 GDPR námitku proti zpracování osobních údajů.

Bližší informace o možnostech uplatnění těchto práv, či o jejich rozsahu, lze nalézt v textu GDPR, jehož české znění je Vám k dispozici na následující adrese: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=CS>